



# DESCRIPTIF GENERAL DES TRAVAUX

PARCELLES N°110 ET N°822  
CONSTRUCTION DE 2 VILLAS MITOYENNES  
1295 TANNAY

VILLA 1

CHAVANNES-DE-BOGIS, LE 07.08.2023

## I SITUATION

COMMUNE DE TANNAY, PARCELLES DE BASE N°110 ET N°822

## II BATIMENT

CONSTRUCTION DE 2 VILLAS MITOYENNES SUR LA PARCELLE N°110 CHEMIN DES VALLIÈRES 8

HABITATION SUR DEUX NIVEAUX, SOIT :

- REZ-DE-CHAUSSÉE, 1ER ÉTAGE
- 1 GARAGE POUR 1 VOITURE PAR VILLA
- 1 GARAGE À VÉLOS PAR VILLA
- 1 TERRASSE (SELON PLANS)
- ACCÈS DEPUIS LE CHEMIN DES VALLIÈRES

### DESCRIPTIF DES LOCAUX

#### REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

- ZONE TECHNIQUE / CAVES
- 1 HALL AVEC ESCALIER
- 1 CAVE
- 1 SALLE DE JEUX
- 1 ZONE POUR WC/DOUCHE – EN OPTION
- 1 LOCAL CHAUFFAGE/BUANDERIE
- ZONE DE VIE
- 1 HALL
- 1 ESCALIER REZ-DE-CHAUSSÉE – 1<sup>ER</sup> ÉTAGE QUART-TOURNANT
- 1 PENDERIE
- 1 BUREAU/CHAMBRE D'AMIS
- 1 SANITAIRE SALLE DE DOUCHE
- 1 SÉJOUR-SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE
- 1 ÉCONOMAT

#### REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR

- 1 HALL D'ENTRÉE AVEC UN VIDE S/HALL
- 1 HALL DE DISTRIBUTION DES CHAMBRES
- 1 SALLE DE DOUCHE
- 3 CHAMBRES À COUCHER
- 1 SUITE PARENTALE AVEC UNE SALLE DE DOUCHE ET UNE PARTIE DRESSING
- 1 BALCON

#### EXTÉRIEUR

- 1 GARAGE FERMÉ POUR 1 VOITURE
- 1 GARAGE FERMÉ POUR VÉLOS
- TERRASSE (SELON PLANS)

## TRAVAUX PREPARATOIRES

DÉCONSTRUCTION DE LA VILLA EXISTANTE, AINSI QUE LEURS DÉPENDANCES  
TERRASSEMENT, SOIT DÉCAPAGE TERRE VÉGÉTALE ET FOUILLE EN PLEINE MASSE  
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT DES EU ET EC SUR COLLECTEUR  
FOUILLES ET CANALISATIONS POUR RACCORDEMENT ESP, ÉLECTRICITÉ, TÉLÉPHONE ET TÉLÉRÉSEAU  
ABATTAGE + ÉVACUATION DES ARBRES GÊNANTS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS (INDIQUÉS SUR LE PLAN DU GÉOMÈTRE)  
TRAVAUX SPÉCIAUX DE SÉCURISATION DU TERRASSEMENT AINSI QUE DU CHEMIN DES VALLIÈRES SELON ÉTUDE DE L'INGÉNIEUR EN GÉNIE CIVIL  
BASSIN DE RÉTENTION DES EC SELON ÉTUDE DU GÉOMÈTRE – NON COMPRIS DANS PRIX FORFAITAIRE – A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR SI UN BASSIN DE RÉTENTION EST DEMANDÉ PAR LES SERVICES INDUSTRIELS

## GROS OEUVRE

### REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

FONDATIONS PAR RADIER GÉNÉRAL SUR PLUSIEURS NIVEAUX EN BÉTON ARMÉ ÉP. 25CM  
TRAVAUX SPÉCIAUX DE SÉCURISATION SELON ÉTUDE DE L'INGÉNIEUR CIVIL  
MURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR SELON BILAN THERMIQUE ET CALCUL DE L'INGÉNIEUR  
CANALISATIONS EC EN TUYAUX PVC AVEC CEINTURES DE DRAINAGE AUTOUR DES MURS ET RACCORDEMENT AU COLLECTEUR AU NIVEAU DU COLLECTEUR ACTUEL. SI LA NAPPE PHRÉATIQUE EST PLUS HAUTE QUE LES ÉCOULEMENTS, FAÇON D'UN CUVELAGE DU RADIER ET DES PIEDS DE MURS (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)  
SI LE RACCORD DES DRAINAGES ET DES EU PAR GRAVITÉ N'EST PAS POSSIBLE, POMPAGE À L'EXTÉRIEUR, AVANT LE RACCORDEMENT SUR LE COLLECTEUR (CES TRAVAUX SERONT EN PLUS-VALUE DU PRÉSENT CONTRAT ET À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)  
MURS DE REFEND INTÉRIEURS EN MAÇONNERIE DE BRIQUE CIMENT POUR LA PARTIE TECHNIQUE  
MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, GYPSÉS 2 FACES  
GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE " PLACOPLÂTRE" OU "ALBA" POUR LA PARTIE VIE, AU CHOIX DE L'ET  
ESCALIER QUART-TOURNANT EN BÉTON ARMÉ ENTRE LE REZ ET L'ÉTAGE  
BALUSTRADE DE L'ESCALIER EN BARREAUDAGE MÉTALLIQUE  
DALLE BÉTON ARMÉ, ÉPAISSEUR SELON CALCULS DE L'INGÉNIEUR, Y.C. INCORPORATION DES TECHNIQUES  
MURS DE FAÇADE EN BÉTON ARMÉ AVEC ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE SELON CALCULS STATIQUES DE L'INGÉNIEUR ET CHOIX DE L'ET  
REVÊTEMENT DES FAÇADES EN CRÉPIS 1MM. TEINTE AU CHOIX DE L'ET ET SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES  
CANALISATIONS EU PAR GRAVITÉ POUR L'ÉTAGE

## REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR

MURS INTÉRIEURS PORTEURS EN BÉTON ARMÉ, GYPSÉS 2 FACES

GALANDAGES EN PLÂTRE TYPE "PLACOPLÂTRE" OU "ALBA", AU CHOIX DE L'ET

PLAFOND GYPSÉ LISSÉ ET PEINT PEINTURE COULEUR BLANC MAT

MURS DE FAÇADE EN BÉTON ARMÉ AVEC ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE SELON CALCULS STATIQUES DE L'INGÉNIEUR ET CHOIX DE L'ET

REVÊTEMENT DES FAÇADES EN CRÉPIS 1MM. TEINTE AU CHOIX DE L'ET ET SELON VALIDATION DES AUTORITÉS COMMUNALES

## TOITURE

DALLE EN BÉTON ARMÉ, ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ SUR TOITURE, SELON LES RÈGLES ET LES NORMES, REMONTÉE D'ÉTANCHÉITÉ SUR L'ACROTÈRE

FINITION DE L'ACROTÈRE EN FERBLANTERIE OU AUTRE AU CHOIX DE L'ET

ÉCOULEMENT DES EAUX DE LA TOITURE EN FAÇADES PAR CANALISATIONS

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR TOITURE

TOITURE VÉGÉTALISÉE EXTENSIVE

## INSTALLATIONS CVS

### CHAUFFAGE

PRODUCTION DE CHALEUR PAR POMPE À CHALEUR AIR-EAU INSTALLÉE À L'EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT  
CHAUFFAGE AU SOL PAR SERPENTINS, BASSE TEMPÉRATURE  
RÉGULATIONS – 2 POUR LE REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR (1 ZONE TECHNIQUE ET 1 ZONE DE VIE) ET 1 PAR PIÈCE POUR LE REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR, SAUF POUR SALLES D'EAU

### VENTILATION

HOTTE DE CUISINE AVEC VENTILATION EN TOITURE  
VENTILATION NATURELLE POUR LES PIÈCES DU SOUS-SOL SANS FENÊTRE  
VENTILATION DES SANITAIRES PAR TURBINETTE DANS LES SALLES D'EAU SANS FENÊTRE

### SANITAIRES

PRODUCTION D'EAU CHAUDE ASSURÉE PAR LA PAC (POMPE À CHALEUR) INSTALLÉE À L'EXTÉRIEUR  
ÉCOULEMENTS DES APPAREILS EN TUYAUX PE JUSQU' AUX CANALISATIONS SOUS DALLE SUR SOUS-SOL OU DANS RADIER  
ALIMENTATION DES APPAREILS EN EAU CHAUDE ET FROIDE AVEC DES TUYAUX P.E. TYPE SANIPEX OU SIMILAIRE

SALLE D'EAU ET BUANDERIE  
INSTALLATIONS ET RACCORDEMENTS DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES SANITAIRES SELON OFFRE DU FOURNISSEUR CHOISI PAR L'ET

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 25'000.--**

FOURNISSEURS DES APPAREILS : SELON LISTE DU CONSTRUCTEUR  
FOURNITURE ET POSE DU LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE NON-COMPRIS

ARROSAGE EXTÉRIEUR  
1 ROBINET D'ARROSAGE EXTÉRIEUR AVEC SYSTÈME ANTIGEL FIXÉS DANS FAÇADES, EMPLACEMENT SELON PLAN

**ELECTRICITÉ**

**ALIMENTATION**

INTRODUCTION PAR CÂBLES SOUTERRAINS JUSQU'AU TABLEAU GÉNÉRAL SITUÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES INTÉGRÉS EN TOITURE SELON BILAN THERMIQUE

TABLEAU GÉNÉRAL AVEC COMPTAGE, COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES

ECLAIRAGES+ PRISES (EMPLACEMENTS SELON PLANS)

**REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR**

ZONE TECHNIQUE / CAVES

CAVE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

SALLE DE JEUX

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

CHAUFFERIE / BUANDERIE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS
- 1 TABLEAU ÉLECTRIQUE AVEC COUPE-CIRCUIT POUR TOUS LES GROUPES
- 1 ALIMENTATION POUR LE SYSTÈME PAC
- 1 ALIMENTATION POUR LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE

HALL PARTIE CAVES

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

ZONE SALLE DE DOUCHE

- 1 INTERRUPTEUR PRISE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

## ZONE DE VIE

### HALL

- 2 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

### CAGE D'ESCALIER

- 2 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MUR
- 2 INTERRUPTEURS SCH III

### BUREAU / CH. AMIS

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

### W.C./DOUCHE

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC PRISE 220 VOLTS
- 1 ALIMENTATION MIROIR
- 1 PRISE TRIPLE 220 VOLTS

### SÉJOUR/COIN À MANGER

- 4 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 2 INTERRUPTEURS AVEC VARIATEURS
- 4 PRISES 220 VOLTS

### CUISINE

- 3 SPOTS AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR AVEC VARIATEUR
- 3 PRISES 220 VOLTS ENTRE MEUBLES
- ALIMENTATION BANDEAU LUMINEUX

### ECONOMAT

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

### TERRASSE

- 2 POINTS LUMINEUX SOUS DALLE BALCON
- 1 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE FAÇADE
- 1 INTERRUPTEUR INTÉRIEUR POUR ALLUMAGE EXTÉRIEUR
- 1 PRISE 220 VOLTS ÉTANCHE

## **REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR**

### GARAGE POUR VOITURE

- 1 LAMPE AU PLAFOND
- 1 DÉTECTEUR DE MOUVEMENT
- 1 PRISE POUR MOTEUR PORTE GARAGE
- 1 TUBE VIDE POUR ALIMENTATION CHARGEUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

**GARAGE À VÉLOS**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**HALL D'ENTRÉE**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**HALL DE DISTRIBUTION**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**SALLE DE BAINS 2**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**CHAMBRE 1/SUITE PARENTALE**

- 2 POINTS LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND DANS LA PARTIE DRESSING
- 2 INTERRUPTEUR SCH III
- 3 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**SALLE DE BAINS 1**

- 1 SPOT DANS PARTIE DOUCHE
- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 1 ALIMENTATION ÉCLAIRAGE MIROIR
- 1 PRISE "TRIPLE" 220 VOLTS

**CHAMBRE 2**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**CHAMBRE 3**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**CHAMBRE 4**

- 1 POINT LUMINEUX AU PLAFOND
- 1 INTERRUPTEUR
- 2 PRISES "TRIPLE" 220 VOLTS

**BALCON**

- 3 POINT LUMINEUX EN APPLIQUE CONTRE MUR
- 2 PRISES ÉTANCHES
- ALLUMAGE DE L'ÉCLAIRAGE BALCON PAR TOUTES LES CHAMBRES



## COURANT FAIBLE

### SONNETTE

- SONNETTE AVEC POUSSOIR À CÔTÉ DE LA PORTE D'ENTRÉE

### TÉLÉPHONIE / TÉLÉVISION

- INSTALLATION D'UNE LIGNE TÉLÉPHONE (SWISSCOM 2 PRISES EMPLACEMENT AU CHOIX DU M.O.)
- RACCORDEMENT AU COFFRET TELLÉRÉSEAU (LES TAXES D'INTRODUCTION TELLÉRÉSEAU SONT À LA CHARGE DE L'ACHETEUR)

## MENUISERIE EXTERIEURE

MENUISERIE DE FAÇADE EN BOIS MÉTAL TRIPLE VITRAGE.

COULEUR :

EXTÉRIEUR : SELON TEINTE DES FAÇADES ET CHOIX DE L'ET. BLANC POUR LES FENÊTRES DU SOUS-SOL

INTÉRIEUR : BLANC

## REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

### SALLE DE JEUX

- 1 FENÊTRE DIM. 120/60, 1 PARTIE FIXE ET 1 PARTIE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

### BUREAU / CH. AMIS

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/210

### SÉJOUR / COIN À MANGER

- 2 PORTES FENÊTRES COULISSANTES À LEVAGE, DIM. 360/270 AVEC PARTIE FIXE SUPÉRIEUR
- 1 FENÊTRE DIM. 180/60, 1 PARTIE FIXE ET 1 PARTIE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

## REZ-CHAUSSÉE-SUPÉRIEUR

### HALL D'ENTRÉE

- 1 PORTE D'ENTRÉE FERMETURE TRI BLOC DIM. 160/210, 1 PARTIE EN VERRE FIXE SABLÉ OU TRANSPARENT À CHOIX, PANNEAU DE PORTE EN PANNEAU BOIS, COULEUR AU CHOIX DE L'ET

### CHAMBRE 1

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/210
- 1 PORTE FENÊTRE DIM. 180/210, 1 PARTIE FIXE ET 1 PARTIE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT

### CHAMBRE 2

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/210

### CHAMBRE 3

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/210

### CHAMBRE 4

- 1 PORTE FENÊTRE OUVERTURE OSCILLO-BATTANT, DIM. 120/210

### GARAGE

- 1 PORTE SECTIONNELLE AUTOMATIQUE. MATÉRIAUX ET COULEUR SELON CHOIX DE L'ET

### GARAGE À VÉLOS

- PORTES COULISSANTES EN 2 PARTIES EN PANNEAUX BOIS SUR RAIL. COULEUR SELON CHOIX DE L'ET

## TOITURE

- LANTERNEAU PLAT, DIM. 380/85

## MENUISERIE INTERIEURE

### PORTES

PORTES INTÉRIEURES EN PANNEAUX PLAQUÉS POST FORMÉS, SUR CADRES, FAUX-CADRE ET EMBRASURE

REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR : - 8 PORTES

REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR : - 7 PORTES

### ARMOIRES ET DRESSING

ARMOIRES EN PANNEAUX MÉLAMINÉS BLANCS AVEC PORTES BATTANTES AU REZ-DE-CHAUSSÉE, DIM. 180/200

## STORES

STORES À LAMELLES ORIENTABLES EN ALUMINIUM AVEC BLOCAGE EN POSITION FERMÉE (COMMANDES ÉLECTRIQUES AVEC TÉLÉCOMMANDE) POUR TOUTES LES FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES DU REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR ET DU REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR. COULEUR AU CHOIX DE L'ET

## AGENCEMENT DE CUISINE

AGENCEMENT DE CUISINE SOIGNÉ DE MARQUE EUROPÉENNE. BUDGET POUR LA FOURNITURE ET POSE DE L'ENSEMBLE DES MEUBLES, APPAREILS ET ACCESSOIRES :

**TTC CHF 40'000.-- (Y.C. REVÊTEMENT ENTRE-MEUBLES)**

LES AGENCEURS SONT CHOISIS PAR L'ET, CEUX-CI OFFRIRONT UNE LARGE GAMME DE MODÈLES ET D'APPAREILS

## PEINTURE MURS ET PLAFONDS

### REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

#### ZONE TECHNIQUE / CAVES

#### CHAUFFERIE/BUANDERIE

- PEINTURE DISPERSION COULEUR BLANC SUR MURS BRUTS ET PLAFOND BRUT

#### HALL

- MURS FINITION CRÉPIS BLANC 1MM SUR GYPSAGE ET PLAFOND GYPSÉ PEINTURE BLANC MAT

#### CAVE

- MURS EN BÉTON ARMÉ BRUTS
- PLAFOND EN BÉTON BRUT
- SI MURS EN MAÇONNERIE, REVÊTEMENT EN CRÉPIS CIMENT

#### SALLE DE JEUX

- MURS FINITION CRÉPIS BLANC 1MM
- PLAFOND GYPSÉ LISSÉ ET PEINT COULEUR BLANC MAT

ZONE W.C. / DOUCHE

- MURS EN BÉTON ARMÉ BRUTS
- SI MURS EN MAÇONNERIE, LAISSÉS BRUTS
- PLAFOND EN BÉTON BRUT

ZONE DE VIE

- PLAFONDS GYPSES LISSÉS ET PEINTS PEINTURE COULEUR BLANC MAT
- TOUS LES MURS ET GALANDAGES GYPSES SAUF SALLES D'EAU. PEINTURE BLANC MAT 2 COUCHES SUR LISSAGE FIN TYPE Q3
- ENDUIT DE FOND DANS LES SALLES D'EAU

**REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR**

- PLAFONDS GYPSES LISSÉS ET PEINTS PEINTURE COULEUR BLANC MAT
- TOUS LES MURS ET GALANDAGES GYPSES SAUF SALLES D'EAU. PEINTURE BLANC MAT 2 COUCHES SUR LISSAGE FIN TYPE Q3
- ENDUIT DE FOND DANS LES SALLES D'EAU

**REVETEMENT DES PAROIS**

SALLES D'EAU (WC VISITEURS, SALLES DE BAINS 1 ET 2)

CARREAUX DE FAÏENCE – DIMENSION MAXIMUM 60/60 - POUR UNE POSE DROITE SANS MOTIFS

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 70.-- /M2**

ENTRE-MEUBLES CUISINE

REVÊTEMENT AU CHOIX DU M.O.

PRIX POUR LA FOURNITURE ET LA POSE COMPRIS DANS LE BUDGET CUISINE

**CHAPES ET REVETEMENTS DE SOLS**

**REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR**

ZONE TECHNIQUE / CAVES

HALL & SALLE DE JEUX :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : SOL TTC CHF 70.--/M2**

**PLINTHES CARRELAGE TTC CHF 15.--/ML**

CAVE :

RADIER BRUT TALOCHÉ PROPRE

CHAUFFERIE/BUANDERIE :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 30/30, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 40.-- / M2**

ZONE DE VIE

DANS TOUTES LES PIÈCES :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : SOL TTC CHF 80.-- /M2**

**PLINTHES CARRELAGE TTC CHF 15.--/ML**

**REZ-DE-CHAUSSÉE SUPÉRIEUR**

SALLES DE BAINS 1 ET 2 :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : TTC CHF 70.-- /M2**

HALL D'ENTRÉE :

CARRELAGE POSE DROITE – DIMENSION MAXIMUM 60/60, SANS MOTIFS ET AUTRES DÉCORS

**BUDGET FOURNITURE : SOL TTC CHF 80.-- /M2**

**PLINTHES CARRELAGE TTC CHF 15.--/ML**

TOUTES LES AUTRES PIÈCES :

PARQUET COLLÉ AU CHOIX DU M.O.

**BUDGET FOURNITURE : PARQUET TTC CHF 100.-- /M2**

**PLINTHES TTC CHF 15.-- /M2**

BALCON : REVÊTEMENT EN DALLES TYPE GRÈS CÉRAME 60/60 POSÉES SUR PLOTS

**BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- / M2**

SERRURERIE

GARDE-CORPS DU BALCON EN VERRE AVEC PINCES MÉTALLIQUES

GARDE-CORPS ESCALIERS INTÉRIEURS +VIDE SUR ÉTAGE EN VERRE AVEC PINCES MÉTALLIQUES

MARQUISE D'ENTRÉE EXTÉRIEUR EN SERRURERIE

BOÎTES AUX LETTRES À L'EXTÉRIEUR

MISE EN PASSE DES VILLAS

NETTOYAGE

NETTOYAGE COMPLET DU BÂTIMENT SELON LES CRITÈRES DE NETTOYAGE DE FIN DE CONSTRUCTION. LE NETTOYAGE DU BÂTIMENT NE FAIT PAS PARTIE DE LA LISTE DES RETOUCHES.

### III. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

MISE EN PLACE ET RÉGLAGE DES TERRES DE REMBLAIS

ENGAZONNEMENT PARTIE JARDIN

AMÉNAGEMENT D'UNE TERRASSE – DIMENSION SELON PLANS DE MISE À L'ENQUÊTE – REVÊTEMENT EN DALLES  
TYPE GRÈS CÉRAMÉ 60/60 POSÉES SUR GRAVILLONS – **BUDGET POUR LA FOURNITURE : TTC CHF 60.-- / M2**

MURS DE SOUTÈNEMENT EN BÉTON ARMÉ

REVÊTEMENT DES ESCALIERS EXTÉRIEURS EN BÉTON TALOCHÉ PROPRE

MAINTIEN ET RÉPARATION DE LA CLÔTURE EXISTANTE SUR LE POURTOUR DE LA PARCELLE N°110. AJOUT DE  
NOUVELLES CLÔTURES SI INEXISTANT OU SI NÉCESSAIRE

GRILLAGE DE SÉPARATION ENTRE LES JARDINS DES VILLAS 1 ET 2

PLANTATIONS COMPENSATOIRES SELON DÉCISION DES AUTORITÉS COMMUNALES

ÉLÉMENTS VÉGÉTAUX SUPPLÉMENTAIRES NON COMPRIS

LES IMAGES DE VENTES SONT NON CONTRACTUELLES

LU ET ADOPTE A ..... LE ..... ET SIGNE EN 3 EXEMPLAIRES, CHAQUE  
PARTIE DECLARANT AVOIR REÇU LE SIEN, LE 3<sup>EME</sup> EXEMPLAIRE ETANT ENVOYE A LA BANQUE.

#### LES MAITRES DE L'OUVRAGE

**MME .....**

**M. ....**

.....

.....

#### L'ENTREPRISE TOTALE (ET)

**ROMANENS MANAGEMENT SA**

REPRESENTÉE PAR BENJAMIN ROMANENS

.....